



COPIA

COMUNE DI CITTADELLA

Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 16

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **D'urgenza**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "VIALE DELLO SPORT".

L' anno **duemiladue** addì **ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore **21:15** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

FACCO LUCIO	P	BASSO PIERLUIGI	P
MILANI GIORGIO	P	ANTONIACOMI LUIGINO	A
ZANETTI ROBERTO	P	FRIGO FRANCO	A
GNOATO MATTEO	P	CUSINATO TARCISIO	P
ROCCO STELVIO	P	MORANDIN EDI	A
CAVALLARO VINCENZO	P	MILANI PIERANGELO	A
TRENTO LEONARDO	A	REBELLATO MARIA	A
MILAN VITO	P	BOSCO CLAUDIO	P
STRELIOTTO LINO	A	CONZ PIERANTONIO	A
MICHELINI MATTEO	P		
PIEROBON LUCA	A		
TONIOLO SIMONE	P		

Assume la presidenza il Sig. BOSCO CLAUDIO

Partecipa alla seduta il Sig. D'AGOSTINO FRANCESCO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. CUSINATO TARCISIO 2. MILANI GIORGIO 3. ROCCO STELVIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cittadella si è dotato di PRG, approvato con D.G.R. n. 899 del 17.03.1976, modificato con variante generale approvata con D.G.R. n. 4324 del 5.8.86;
- il Sig. De Rossi Sante, Pierantonio e Luigi ognuno per i propri diritti in qualità di proprietari dell'area in proseguito descritta, hanno presentato istanza in data 18.04.2001 prot. n. 17152 e successive integrazioni, una proposta di Piano di Lottizzazione che consta dei seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione illustrativa,, Norme tecniche di Attuazione,..
 - Tav. n. 1 – estratto: aerofotogrammetrico, di Prg, di mappa catastale
 - Tav. n. 2 – stato di fatto: planimetria
 - Tav. n. 3 – destinazione delle aree
 - Tav. n. 4 – progetto planivolumetrico
 - Tav. n. 5 – schema reti tecnologiche
 - Tav. n. 6 – sezioni trasversali e sezione stradale
 - Tav. n. 7 – documentazione fotografica
 - Schema di Convenzione
- l'area pertinente all'ambito di intervento è identificata all' N.C.T. Fg. 32 Mappale n. 214 parte, per una superficie territoriale complessiva di mq. 4487, individuata dal Piano Regolatore Generale parzialmente in ZTO C/2 (residenziale di espansione per mq. 3107 circa) ed i zona B/1 (residenziale di completamento per mq. 636 circa);

TUTTO CIO' PREMESSO

APPURATO CHE

- il Piano attuativo è stato redatto in conformità alle NTA del vigente PRG ed alla normativa urbanistica regionale, con una modifica del perimetro dell'ambito di intervento nel rispetto del limite del 10% ammesso dall'art. 11 della L.R. 61/85;
- gli standard urbanistici di cui all'articolo 25 risultano rispettati come sintetizzato nel seguente schema:

SUPERFICIE	DOVUTA	IN PROGETTO
VERDE PUBBLICO	MQ. 150	MQ. 151
PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ. 105	MQ. 116

per l'ulteriore quantità a verde pubblico prevista dall'articolo 26 della L.R. 61/85 la Ditta si avvale della facoltà di monetizzare l'area dovuta (mq. 3 ab. X n. 30 ab. = 90 mq) corrispondente ad Euro 3718,49 in applicazione delle tariffe stabilite con Delibera di Giunta Comunale n. 430/98.

VISTO

- il parere favorevole con prescrizioni espresso della Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 13.09.2001;
- il parere preliminare favorevole con prescrizioni espresso dal Settore LL.PP. con nota del 20.02.2002;

SENTITO il Segretario generale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 17 comma 68 della L. 15.05.1997 N° 127 ;

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto precede, il Piano di Lottizzazione presentato dai Sig. De Rossi Sante, Pierantonio e Luigi, redatto dall'arch. Roberto Dal Zuffo e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa,, Norme tecniche di Attuazione,..
 - Tav. n. 1 – estratto: aerofotogrammetrico, di Prg, di mappa catastale
 - Tav. n. 2 – stato di fatto: planimetria
 - Tav. n. 3 – destinazione delle aree
 - Tav. n. 4 – progetto planivolumetrico
 - Tav. n. 5 – schema reti tecnologiche
 - Tav. n. 6 – sezioni trasversali e sezione stradale
 - Tav. n. 7 – documentazione fotografica
 - Schema di convenzione
- 2) di approvare ai sensi dell'art. 16 della L.R. 61/85 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
- 3) di determinare il tempo di realizzazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 5 dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 59 della L.R. 61/85;
- 4) di dare atto che il presente Piano di Lottizzazione viene approvato ai sensi dell'art. 60 della L.R. 61/85, commi 1 e 2, non applicando le procedure previste dai successivi commi dello stesso articolo, in quanto lo strumento attuativo è sottoscritto da tutti gli aventi titolo ricadenti nell'ambito d'intervento.
- 5) di autorizzare il responsabile del Servizio – 4 settore – ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BOZZA

Il Presidente dà lettura della sujestesa proposta di deliberazione e non essendoci interventi la pone ai voti per alzata di mano con il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N. 12
CONSIGLIERI ASSENTI :	N. 9 (Trento, Strelotto, Pierobon, Antoniacomì, Frigo, Morandin, Milani P. Rebellato, Conz)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N. -
CONSIGLIERI VOTANTI :	N. 12
VOTI FAVOREVOLI :	N. 12
VOTI CONTRARI :	N. --

Atteso l'esito della votazione surriportata, il Presidente proclama approvata la presente deliberazione

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BOSCO CLAUDIO

F.to D'AGOSTINO FRANCESCO

Protocollo n. 9705

Registro Pubblicazione n. 368

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 01/03/2002

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to D'AGOSTINO FRANCESCO

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

sottoposta a controllo su istanza di un quarto dei consiglieri (art. 127 comma 1 D.LGS. 267/2000)

decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto o dei chiarimenti richiesti (art. 134 comma 1° e 2° D.LGS. 267/2000) senza che il CO.RE.CO. abbia comunicato il provvedimento di annullamento.

a seguito di chiarimenti/elementi integrativi richiesti dal CO.RE.CO. con provv. prot. n. _____ del _____ forniti con deliberazione n. _____ del _____ controllate senza rilievi della seduta del _____ prot. n. _____ - art. 133 comma 2° D.LGS. 267/2000

non trasmessa al CO.RE.CO. e pubblicata per 10 gg. dal. _____ al _____ (art. 134 comma 3° D.LGS. 267/2000)

è divenuta **esecutiva** il 12/03/2002.

IL SEGRETARIO GENERALE

li,

F.to _____

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Segretario Generale